

# Notitie



**Voor** Hans Smolders  
**Van**  
**Kopie aan**  
**Datum** 6 februari 2015  
**Onderwerp** Vragen LST Midi

Vragen LST:

- Wat is de exacte verkoopsom van Midi;

De geboden koopsom (incl. inventaris en naastgelegen perceel en indien geluids- en waterlekage Probleem is opgelost) bedraagt € 1.312.500,-- k.k.. Het waterlekage-probleem is geschikt middels het betalen van een afkoopsom van € 72.600,- (dit bedrag komt overeen met het geraamde bedrag en wordt verrekend met de nog te betalen koopsom).

- Wat heeft de gemeente de Bonheurgroep betaald voor afkoop;

Op 17 december 2013 is de raad geïnformeerd over Afwikkeling schadebepaling Bonheur Horecagroep BV inzake Midi-theater.

De schadevergoeding betaald door de gemeente aan Bonheur Horecagroep bedroeg € 309.000 tegen finale kwijting over en weer in deze zaak.

- Hoe zit het (financieel gezien) precies met de groenstrook naast het pand die door Midi gebruikt kan worden voor het plaatsen van terrassen;

Door DTZ Zadelhoff is een taxatie gemaakt voor het naastgelegen perceel. Uitgangspunt voor deze taxatie is dat de eventuele uitbreiding (van ca. 200 m<sup>2</sup> BVO) een hoogwaardige uitstraling krijgt. DTZ heeft aan deze grond een negatieve grondwaarde toegekend van - € 30.000,-. DTZ constateert dat de huur/exploitatieopbrengsten nl lager zijn in verhouding tot de hoge bouwkosten (ondiep en langgerekt pand). In de uiteindelijke onderhandeling is vastgesteld dat deze grondpositie om niet over gaat.

- Hoe zit het (financieel gezien) met de aankoop van de (studenten?)panden aan de achterzijde van Midi, die geluidsoverlast ondervonden?

De onderhandelingen tussen de concessiehouder en de eigenaar van bovenstaande panden zijn afgerond. Geconstateerd wordt dat de beschikbare middelen uit de concessie Veemarktkwartier en de Reservering Midi van € 280.000,- nodig zijn om het geluidsprobleem op te lossen.

Met vriendelijke groet,

Coen van Rooij  
*vastgoedstrateeg*