

Rapport van bevindingen inzake ongeval De Reeshof op 01-11-2011

(Uitsluitend op basis van eerste dossier onderzoek)

**O.b.v. intern onderzoek uitgevoerd door intern onderzoeksteam**

**2 December 2011**

## **Inhoudsopgave**

<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleiding</b>
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Aanpak</b>
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Bevindingen op verantwoordelijkheidsverdeling, procedures en werkwijze (kader)</b>
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Bevindingen specifiek m.b.t. Reeshof</b>
<b>Hoofdstuk 5</b>	<b>Samenvatting van de belangrijkste bevindingen</b>

### ***Bijlagen***

***1 Relevante gebeurtenissen in de tijd (Informatie / Signalen / Waarschuwingen)***

***2 Mailtjes + agenda-afspraken***

***3 Overlegsituaties***

## **Hoofdstuk 1**

### **Inleiding**

#### **1.1 Aanleiding en achtergronden onderzoeksvraag**

Op 1 november zijn speakers naar beneden gekomen in het zwembad Reeshof bij het onderdeel peuterbad. Daardoor hebben twee personen letsel opgelopen. Een baby van ca 6 maanden en haar 27 jarige moeder. De baby is uiteindelijk aan haar verwondingen overleden.

Op 2 november zijn op grond van constatering en gesprekken met betrokkenen eerste bevindingen geformuleerd t.a.v. de gevolgde procedures en gehanteerde werkwijzen. Op 2 november is door de directie van de gemeente Tilburg besloten om intern onderzoek in te stellen naar de toedracht van de calamiteit.

#### **1.2 Doelstelling van het onderzoek**

In beeld brengen van feitelijke gang van zaken, de vastgestelde en uitgeoefende verantwoordelijkheden en bevoegdheden, vastgestelde en nagevolgde procedureafspraken en procesbeschrijvingen dan wel mondelinge afspraken ten aanzien van beheer en onderhoud en veiligheid bij zwembad Reeshof van en door het management bij de diensten Gebiedsontwikkeling en Bedrijven. Onderzoek vindt in eerste instantie plaats op basis van dossieronderzoek.

#### **1.3 Centrale probleemstelling en onderzoeksvragen**

Welke procedureafspraken en procesbeschrijvingen over het beheer en onderhoud bij zwembaden in Tilburg in zijn algemeenheid en zwembad Reeshof in het bijzonder bestaan er en hoe is de naleving ervan geborgd? Hierbij staan de managementverantwoordelijkheid- en bevoegdheden centraal.

Enkele specifieke vragen over de gang van zaken rondom het onderzoek van Corrodium:

- Hoe is het management van de betreffende diensten betrokken geweest bij de opdrachtverstrekking aan Corrodium, welke vastleggingen zijn hiervan;
- Hoe en wie van het management van de betreffende diensten is betrokken geweest bij het daadwerkelijke onderzoek van Corrodium en op welke momenten;
- Wie van het management heeft binnen de betreffende diensten besluiten genomen over de resultaten van het onderzoek van Corrodium, welke (schriftelijke) afspraken zijn gemaakt en welke acties zijn in gang gezet n.a.v. de resultaten van het onderzoek. Door wie, wanneer en welke vastleggingen hebben plaatsgevonden over deze besluiten of acties.

## **Hoofdstuk 2**

### **Aanpak**

#### **2.1 Organisatie**

Deze opdracht is uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van een lid van de directie i.o. van de gemeente Tilburg. De uitvoering is in handen gegeven van een drietal medewerkers van de Servicedienst die een feitenonderzoek hebben gedaan en op basis daarvan dit rapport van bevindingen hebben opgesteld. Dat hebben zij gedaan door de vastgelegde verantwoordelijkheden en bevoegdheden, procedurebeschrijvingen en procesbeschrijvingen op te vragen, te bestuderen (zogenaamde documentstudie) en hierover feitelijk te rapporteren. Verder is de gevolgde werkwijze in de zwembadaccommodaties in zijn algemeenheid en binnen zwembad de Reeshof in het bijzonder bestudeerd. Daarbij is de gang van zaken en de rol van het management rondom het onderzoek en het rapport van Corrodium het uitgangspunt geweest. Hierbij is ook kennis genomen van het relevante mailverkeer van twee medewerkers van het zwembad Reeshof: Manager B Sportbedrijf en Manager C Sportbedrijf.

Het onderzoek is beperkt tot bovenstaande aanpak. Vooralsnog is afgezien van het horen van medewerkers.

#### **2.2 Tijdpad**

Het ongeluk heeft plaatsgevonden op 1 november '11. Op 7 november is gestart met het onderzoek dat verder is uitgevoerd in de weken 45, 46 en 47. In week 48 is het definitieve rapport van bevindingen gereed gekomen.

## Hoofdstuk 3

### Bevindingen inzake verantwoordelijkheidsverdeling, procedures en werkwijze (kader)

- **Algemeen**

- Eerste toets: opzet, bestaan en werking:

Er zijn geen formeel vastgelegde en vastgestelde procedurebeschrijvingen aangetroffen die de rollen en activiteiten beschrijven inzake de interne verhuur van panden en het uit te voeren onderhoud in het bijzonder. Met andere woorden, er is geen opzet inzake de verantwoordelijkheids-verdeling en de te volgen procedures aangetroffen. Wel is er in de praktijk een werkwijze ontstaan. Met andere woorden, er is in de praktijk wel sprake van procedures (bestaan) die worden gevolgd (werking). Deze werkwijze wordt hieronder uiteengezet.

GO/Vastgoed hanteert overkoepelende afspraken bij de verhuur van een pand richting gebruikers die vastgelegd worden in een gebruikersovereenkomst voor interne partijen en voor externe partijen in een huurovereenkomst.

Aan een gebruikersovereenkomst is een zogenoemde "verdeellijst onderhoudswerkzaamheden" gekoppeld waarin de te onderhouden zaken zijn weergegeven en een verdeling daarvan over eigenaar, gebruiker en evt. derde partij. Het betreft een opsomming van elementen van én in het gebouw waarbij met een x is aangegeven wie wat doet.

- Ook voor zwembad Reeshof (Heereveldendreef 8) is een gebruikersovereenkomst en verdeellijst aangetroffen. In deze verdeellijst zijn de elementen van onderhoud verdeeld over de eigenaar (GO/Vastgoed), een door de eigenaar ingehuurde derde (Axima) en de gebruiker (bijv. Sportbedrijf). De derde partij wordt aangestuurd door de eigenaar. De verdeling is in dit geval bij alle partijen bekend en ondertekend door de betrokken functionarissen: Manager A Sportbedrijf, Manager C Vastgoed en functionaris van de derde partij. In artikel 7 Onderhoud van de gebruiksovereenkomst staat:

"Voor wat betreft deze wederzijdse onderhoudsverplichtingen wordt ter toelichting verwezen naar de bij deze overeenkomst behorende en tevens deel uitmakende "standaard verdeellijst onderhoudswerkzaamheden".

- Het onderdeel "ophanging van een geluidsinstallatie" in het peuterbad is niet één op één uit de verdeellijst te halen. Wel komt in de verdeellijst een rubriek "Geluidsinstallatie en omroepinstallatie" voor met de rubrieken: - bekabeling/ wandcontactdozen, - speakers, - vaste audioapparatuur (radio, cassettedek, Cd-speler) en - mobiele audioapparatuur (soundmachine e.d.). In de verdeellijst zijn de eerste drie rubrieken toegewezen aan de derde partij (Axima) en de laatste rubriek aan de gebruiker "Sport". Op basis van een resultaatgericht contract wordt aangegeven hoe Axima het onderhoud en beheer van de installaties gaat uitvoeren.

- Met de in de verdeellijst genoemde derde partij (Axima) is in 2001 door GO/Openbare Werken Tilburg (inmiddels Vastgoed) een 10 jarig contract afgesloten voor onderhoud / beheer technische installaties. Het contract met laatstgenoemde partij (waarvan de naam later is gewijzigd in Cofely) is een resultaatgericht contract en strekt zich uit over technisch beheer van technische installaties, totale waarborg vwb duurzaamheid van die installaties en een garantie vwb het energieverbruik.

Uit de verdeellijst en het contract is af te leiden dat aan de derde partij, naast Vastgoed (eigenaaronderhoud) en Sportbedrijf (gebruikersonderhoud) elementen van onderhoud zijn toebedeeld zowel op het terrein van het eigenaaronderhoud als het gebruikersonderhoud. De acties uit de betreffende kolom liggen vooral op het terrein van gebruikersonderhoud. Het contract met Axima/Cofely liep tot 1 mei 2011 en is verlengd tot 1/10/2011. Er loopt nu een aanbesteding.

Van toepassing zijnde passages uit het contract tussen GO/Vastgoed en Axima:

- "Technisch Beheer. Axima verbindt er zich toe in te staan voor de dagelijkse bedrijfsvoering, het toezicht en het onderhoud van de haar toevertrouwde installaties. Zodat deze steeds in optimale staat verkeren met betrekking tot comfort, veiligheid, energieverbruik en de te leveren resultaten". "Het materiaal dat onder het begrip technisch beheer valt is klein- en verbruiksmateriaal voor het onderhoud".
- "Totale Waarborg. Axima verbindt er zich toe de duurzaamheid van de installaties en het behoud van de technische kenmerken alsook het rendement van de installaties te waarborgen. Daartoe neemt Axima alle kosten voor haar rekening bij het vervangen van onderdelen of installatiedelen alsook bij de vereiste reparaties, ongeacht of de oorzaak van de storing accidenteel van aard is dan wel te wijten aan slijtage van de installaties en zonder rekening te houden met de verouderde staat".

- **Onderhoudspoule en coördinatie onderhoud bij Bedrijven**

Door de Manager A Facilitaire Zaken van de dienst Bedrijven is op 28 februari 2009 een notitie ingebracht in het MT van de dienst Bedrijven over de vorming van een onderhoudspoule en het organiseren van centrale coördinatie ten aanzien van eigenaaronderhoud door de dienst Bedrijven richting de afdeling Vastgoed.

Door de directie van de dienst Bedrijven is aan de Manager A Facilitaire Zaken gevraagd om per 1 april 2009 het totale gebruikersonderhoud binnen de dienst Bedrijven onder te brengen in een onderhoudspoule en deze onderdeel te laten gaan uitmaken van de afdeling Middelen van de dienst Bedrijven. Tevens werd de coördinerende rol voor het eigenaaronderhoud vanaf 1 april 2009 ondergebracht bij de Manager A Facilitaire Zaken. De coördinerende rol houdt in dat de Manager A Facilitaire Zaken het eigenaaronderhoud afstemt met de afdeling Vastgoed (doorgeeffunctie). Vastgoed is eigenaar en voert het eigenaaronderhoud uit.

De gevormde onderhoudspoule richt zich primair op de uitvoering van het gebruikersonderhoud (opzet). Voor een goed inzicht in het bestaan en de werking van de onderhoudspoule is nader onderzoek noodzakelijk, in de vorm van interviews.

- **Rolverdeling bij inspecties**

De provincie heeft geen verantwoordelijkheid meer t.a.v. constructieve veiligheid. De taken en bevoegdheden van de provincie liggen bij handhaving kwaliteit en veiligheid van zwembadwater (vastgelegd in de WHVBZ en de BHVBZ).

Vanaf 2009 is de gemeente zelf verantwoordelijk voor de constructieve veiligheid en het toezicht daarop. "Toezicht en handhaving van constructieve veiligheid en brandveiligheid is geborgd in de bouwcontroles naar aanleiding van de omgevingsvergunning (onderdeel bouw). Controles constructieve veiligheid betreffen de hoofdconstructies (kolommen, liggers, windverbanden) en overige draagsystemen conform bouwbesluit. Luchtkanalen, leidingen e.d. worden hoofdzakelijk in het kader van brandveiligheid (compartimentering) beoordeeld. Bevestiging van plafonds, hangende delen, lichtarmaturen in de ruimte worden gezien als interieur en zijn geen onderdeel van de controles tenzij het onderdeel uitmaakt van een brandwerende constructie. Na in gebruik name is alleen periodieke controle in het kader van brandveiligheid geregeld (gebruiksbesluit)". Zie bijlage 1a t/m 1f.

- **Financiën**

Bij Bedrijven zien we voor gebruikersonderhoud in de budgetten en uitgaven bedragen voorkomen. Voor 2009 was als onderhoudsbudget voor het gebruikersonderhoud van het zwembad Reeshof binnen de dienst Bedrijven € 44.808 beschikbaar. De uiteindelijke uitgaven 2009 bedroegen € 40.356.

Bij GO/Vastgoed zien we zowel voor het eigenaaronderhoud als het gebruikersonderhoud budgetten en uitgaven voorkomen. Voor 2009 was als onderhoudsbudget voor het eigenaaronderhoud en (deels) van het gebruikersonderhoud (via Axima) van het zwembad Reeshof binnen GO/Vastgoed € 224.652 beschikbaar. De uiteindelijke uitgaven 2009 bedroegen € 171.511.

In de praktijk (bestaan en werking) is namelijk een deel van het onderhoud uitbesteed aan

Axima/Cofely conform de verdeling in de verdeellijst. GO/Vastgoed is hier de opdrachtgever en budgethouder. Axima/Cofely is opdrachtnemer en uitvoerder.  
Beide kostensoorten worden verdisconteerd in de verhuurprijzen.

## Hoofdstuk 4

### Bevindingen specifiek m.b.t. Zwembad Reeshof

- **Initiatief tot het inspectierapport**

Binnen de gemeentelijke organisatie ligt de verantwoordelijkheid voor het laten uitvoeren van een onderzoek (inspectie) naar de constructieve kwaliteit en veiligheid, en de roestvorming van de bevestigingselementen en de ophangconstructies in het bijzonder, en het laten opstellen van een rapport hierover, bij de gebouweigenaar, de dienst Gebiedsontwikkeling, afdeling Vastgoed. Het uitvoeren van inspecties is benoemd in de Strategische Visie Gebouwen Gemeente Tilburg 2010 van de afdeling GO/Vastgoed.

Wij hebben uit de documenten vastgesteld dat dit ten behoeve van zwembad Reeshof, Heereveldendreef 8 te Tilburg eveneens zo is. Uit inkoopopdrachten/opdrachtbrieven/facturen blijkt dat GO/Vastgoed opdrachtgever is geweest voor het laten uitvoeren van inspecties. Voor de rapportages verwijzen we naar bijlage 1h en 1t.

Zowel in 2009 als in 2011 is door de afdeling Vastgoed/Gebouwen aan de firma Corrodium uit Hoofddorp opdracht verstrekt voor deze inspecties.

- **20 april 2009 Rapport adviesbureau Corrodium inspectiedatum 27 maart 2009 (ontvangen 22 april 2009; zie bijlage 5c voor het volledige rapport)**

*Uit het inspectierapport zijn de volgende passages relevant:*

"Op 27 maart 2009 zijn in opdracht van de Gemeente Tilburg de ophangconstructies in Zwembad De Reeshof te Tilburg geïnspecteerd".

*Conclusie uit het rapport:*

"Gebruik voor ophangelementen en andere bevestigingsmaterialen geen roestvaststaal. Verzinkt staal is geschikt, mits de zinklaag voldoende dik is. Roestvaststalen bouten, zoals in de dakconstructie en bij de ophanging van de geluidsinstallatie, kunnen scheuren door chloride spanningscorrosie.

Daarom vervangen door verzinkt stalen bouten. Bij volgende inspectie (aanbevolen in maart 2011) graag zorgen voor een hoogwerker, zodat wij de moeilijk te bereiken delen goed kunnen inspecteren".

*"Specifiek voor het onderdeel waar het ongeval plaatsvond:*

Kleuterbad (bouwjaar 2004)

<i>Onderdeel</i>	<i>Materiaal</i>	<i>Toestand</i>	<i>Actie</i>
Geluidsinstallatie.	Frame, bouten en moeren van RVS.	Frame, bouten en moeren zijn geroest.	Bouten en moeren vervangen door verzinkt staal. Frame behandelen met RVS onderhoudsmiddel".

We hebben op basis van het feitenonderzoek kunnen vaststellen dat de herstelwerkzaamheden met betrekking tot de ophanging geluidsinstallatie niet hebben plaatsgevonden.

- **Wie doet wat**

*Aangetroffen mailwisseling*

Na oplevering van het onderzoeksrapport is het eerst aangetroffen zichtbaar mailcontact tussen BD/SB en GO /VG op 6 oktober 2009. In de tussenliggende periode (27 maart 2009 – 6 oktober 2009) is er geen zichtbaar mailcontact tussen BD/SB en GO/Vastgoed hierover aangetroffen.



In de mail van dinsdag 6 oktober 2009 mailt Medewerker B Vastgoed naar Manager B Sportbedrijf:

"voor de zomervakantie had ik (Medewerker B Vastgoed) een onderzoek laten uitvoeren naar de metalen ophangbeugels en andere corrosie gevoelige onderdelen. Voor 2010 neem ik een post op voor het vervangen van diverse ophangbeugels en andere activiteiten die wij uitvoeren".

Verder is de volgende mailwisseling in 2010 aangetroffen over reparatie/vervanging van de roestvaststalen bouten door verzinkt staal.

1. 26 januari 2010 mail van Manager C Sportbedrijf (SB) naar Medewerker B Vastgoed(VG), cc Manager B Sportbedrijf (SB) onderwerp onderhoud Vastgoed.

"In de bijlage tref je een overzicht voor het overleg van aanstaande donderdag. We gaan deze punten aanstaande donderdag met jou doornemen".

De hierboven vermelde bijlage betreft een Excel-overzicht met daarop de volgende gegevens: aanhef "Onderhoud Vastgoed", verder onderverdeeld in kolommen: "mankement", "wie doorgegeven", "hoe", "datum" en "opmerkingen". Zie hiervoor bijlage 2c.

2. 27 januari 2010 van Medewerker B Vastgoed (VG) naar Manager C Sportbedrijf (SB) onderwerp onderhoud Vastgoed.

"Morgen komt de aannemer ook, rond een uur of 11:45. Ik zal ook met hem een rondje lopen om de bouwkundige zaken af te ronden, zoals tegelwerken en roestproblemen. Tot morgen".

3. 3 augustus 2010 mail van Manager C Sportbedrijf (SB) naar Medewerker B Vastgoed (VG), cc Manager B Sportbedrijf (SB) onderwerp rapport Corrodium.

"Vandaag heb ik (Manager C Sportbedrijf) een ronde gelopen met functionaris van de combi groep. Het rapport van Corrodium van 20 april 2009 hebben we na gelopen. Ik heb de volgende zaken, acties geconstateerd:

Wedstrijdbad

\* Hoofddraagconstructie, actie RVS bouten en moeren vervangen door verzinkt stalen bouten en moeren!

\* Uplighters, actie RVS bouten en moeren vervangen door verzinkt staal!

\* Geluidsinstallatie, actie RVS bouten en moeren vervangen door verzinkt staal!

Kleuterbad

\* Trap naar glijbaan, actie RVS bouten en moeren vervangen!

\* Geluidsinstallatie, actie RVS bouten en moeren vervangen door verzinkt staal. Frame behandelen met RVS onderhoudsmiddel!

Wedstrijdbad (2004)

\* Geluidsinstallatie, actie RVS bouten en moeren vervangen door verzinkt staal!

Aan deze actiepunten zijn geen acties gekoppeld.

Ik wil hiervan de reden weten. In maart 2011 komen ze controleren van Corrodium en dan hebben we niet voldoende actie in twee jaar ondernomen. Daarnaast krijgen we in maart 2011 een keuring van het keurmerk en worden we beoordeeld. Graag een reactie".

4. 23 augustus 2010 mail van Manager B Sportbedrijf (SB) naar Manager A Sportbedrijf (SB) en Medewerker D Vastgoed (VG), cc Manager C Sportbedrijf (SB) onderwerp rapport Corrodium.

"Ter info (de mail van 3 augustus 2010 is bijgevoegd). Er zijn een aantal acties niet uitgevoerd en dus is er een probleem bij het Keurmerk volgend jaar maart. Graag actie".

5. 24 augustus 2010 mail van Medewerker D Vastgoed (VG) naar Medewerker B Vastgoed (VG) onderwerp rapport Corrodium.

"Kun jij dit na je vakantie oppakken?"

6. 30 augustus 2010 mail van Medewerker B Vastgoed (VG) naar Manager B Sportbedrijf (SB), onderwerp rapport Corrodium.

"In de vakantie zou De Combi groep uitvoeren wat ik in het groen heb gemarkeerd, zie hieronder overzicht van de Manager C Sportbedrijf (SB). De in het rood is voor de gebruiker, dit was al eerder besproken met de Manager C Sportbedrijf (SB).

Als je nog vragen hebt, hoor ik dat wel van je.

Wedstrijdbad

\* Hoofddraagconstructie, actie RVS bouten en moeren vervangen door verzinkt stalen bouten en moeren!

\* Uplighters, actie RVS bouten en moeren vervangen door verzinkt staal!

\* Geluidsinstallatie, actie RVS bouten en moeren vervangen door verzinkt staal!

Kleuterbad

\* Trap naar glijbaan, actie RVS bouten en moeren vervangen!

\* Geluidsinstallatie, actie RVS bouten en moeren vervangen door verzinkt staal. Frame behandelen met RVS onderhoudsmiddel!

Wedstrijdbad (2004)

\* Geluidsinstallatie, actie RVS bouten en moeren vervangen door verzinkt staal! "

7. 1 september 2010 mail van Manager B Sportbedrijf (SB) naar Medewerker B Vastgoed (VG), cc Manager C Sportbedrijf (SB) onderwerp Onderhoud.

"Zoals beloofd de punten die openstaan voor onderhoud. Graag terugkoppeling over het plan van aanpak? Je zou ook navragen of de kosten voor vervanging van RVS bouten en moeren naar verzinkt staal voor de uplighters en geluidsinstallatie voor ons of voor jullie zijn? En of je die meteen laat meenemen door Smecon. Smecon is vandaag hier op de Reeshof aan het werk".

8. 29 december 2010 (13:37 uur) mail van Manager C Sportbedrijf (SB) naar Medewerker B Vastgoed (VG) onderwerp rapport Corrodium.

"In maart komt het keurmerk instituut weer. Het rapport Corrodium komt dan weer uit de kast. Van jou, heb ik hier informatie van nodig. Kun jij mij aangeven aan de hand van de resultaten van het rapport van 27 maart welke acties er ondernomen zijn. Dit kan ik dan als aanvulling gebruiken. Graag hoor ik van je. Fijne jaarwisseling".

#### *Agenda-afspraken*

In de agenda van de Manager B Sportbedrijf (SB) zijn de volgende afspraken aangetroffen:

1. 1 september 2010 8.30 - 9.30 uur "afspraak" belegd door Manager B Sportbedrijf (SB), onderwerp mail Medewerker B Vastgoed.  
Hierin zit geen uitnodiging. Dit is puur een vastlegging in de agenda.
2. 22 september 2010 10.00 - 12.00 uur afspraak belegd door Manager C Sportbedrijf (SB) met Manager B Sportbedrijf (SB), Medewerker B Vastgoed (VG) en Medewerker A Facilitaire Zaken (dienst Bedrijven), locatie Reeshof, onderwerp Onderhoud, controle en overleg.  
"Hallo,  
We willen met ingang van september, per kwartaal een controle ronden lopen door het gebouw. Dit is de eerste afspraak. Voor deze afspraak is Medewerker A Facilitaire Zaken van de Onderhoudspoule en Medewerker B Vastgoed van Vastgoed uitgenodigd.  
Gr Manager C Sportbedrijf"
3. 2 maart 2011 14.00 - 15.00 uur afspraak belegd door Manager B Sportbedrijf (SB) met Manager C Sportbedrijf (SB) en Medewerker C Vastgoed (VG), locatie Reeshof kamer Manager B Sportbedrijf (SB), onderwerp Werkzaamheden overdracht.  
"Medewerker C Vastgoed,  
Woensdag zouden wij graag kennis maken met jou en de lopende werkzaamheden willen

doornemen. Ik kan me herinneren dat de Reeshof geen onbekend terrein voor je is.

Medewerker B Vastgoed is donderdag langs geweest om afscheid te nemen en geeft aan dat Medewerker C Vastgoed de lopende zaken afwerkt.

Heel fijn dat je dat wil doen maar het lijkt me wel handig om de zaken even door te lopen. Omdat 14 maart de keuring van het Keurmerk plaatsvindt zou ik graag de volgende dingen afgestemd hebben:

- Het telefoontoestel in de brandweerlift is niet aangesloten. Zou dit geregeld kunnen worden? Medewerker B Vastgoed geeft aan dat medewerker Extern 1 dit regelt?

Coördinatie zou ik graag bij jou willen laten.

- Keuringsrapport Keurmerk geeft aan dat er een PvA moet komen omtrent opening vrije ruimte leuning/vloer trap, voorziening is nodig om niet op een kolom te klimmen en de ruimte tussen twee hekdelen moet gedicht worden. Medewerker B Vastgoed zou jou het rapport laten zien met foto's.

- Rapport Corrodium is volgens Medewerker B Vastgoed voor 50% gereed. Daar is volgens hem het gevaarlijke deel mee gerepareerd. De andere 50% moet ook nog gebeuren. I.v.m. de haast en de keuring 14 maart stel ik voor dat de Manager C Sportbedrijf Corrodium belt voor een afspraak en dat jullie medewerker Extern 2 inlichten zodat hij ook voor een hoogwerker zorgt.

Met vriendelijke groet Manager B Sportbedrijf"

4. 7 maart 2011 16.00 - 17.00 uur afspraak belegd door Manager B Sportbedrijf (SB) met Manager C Sportbedrijf (SB) en Medewerker C Vastgoed (VG), locatie Reeshof, onderwerp Vastgoed reparatie en werkoverdracht Medewerker B Vastgoed.

Geen verdere tekst aanwezig in de agenda-afspraak.

5. 9 maart 2011 11.00 - 12.00 uur afspraak belegd door Manager B Sportbedrijf (SB) met Manager C Sportbedrijf (SB) en Medewerker C Vastgoed (VG), locatie Reeshof, onderwerp Werkoverdracht Medewerker B Vastgoed.

Geen verdere tekst aanwezig in de agenda-afspraak.

#### *Offertetraject*

##### 20 mei 2009 Offerte (1) aannemersbedrijf De Combi

Op 25 mei 2009 is van aannemersbedrijf De Combi offerte BK/454.09/sv (betreffende herstel corrosieschade zwembad Reeshof werknummer 901749) ontvangen. De offerte is gericht aan Medewerker B Vastgoed.

"Hierbij doen wij u op uw verzoek opnieuw de offerte toekomen inzake het herstellen van corrosieschade aan de staalonderdelen van uw zwembad in de Reeshof te Tilburg.

De werkzaamheden zijn beschreven in de rapportage van Corrodium d.d. 27.03.2009 en bestaan uit:

- Het vervangen van RVS bouten en moeren door thermisch verzinkte bouten en moeren, inclusief opboren montage gaten indien toepassing van nog grotere bouten t.b.v. geluidinstallatie in wedstrijd- en kleuterbad.
- Het vervangen van RVS bevestigingsmiddelen van de uplighter van het wedstrijdbad door thermisch verzinkt bevestigingsmaterialen.
- Het vervangen RVS bevestigingsmaterialen door thermisch verzinkt bevestigingsmaterialen, alsmede rubber tussen frame en duikplank (de duikplank van het wedstrijdbad)
- Het in de doucheruimte vervangen van de trespa schroef door een verzinkte schroef.
- Het in de kleedruimte verwijderen van de plafondplaten (waar nodig) t.b.v. het vervangen van de pendels van het luchtbehandelingkanaal.
- 
- 
- 

Wij kunnen deze werkzaamheden voor u uitvoeren voor een geïndexeerd bedrag van € 26.710,00 exclusief BTW".

18 november 2009 Offerte (2) aannemersbedrijf De Combi (ontvangen 19 november 2009)

Op 19 november 2009 is van aannemersbedrijf De Combi offerte BK/1008.09/sv (betreffende herstel corrosieschade zwembad Reeshof werknummer 901749) ontvangen. De offerte is gericht aan Medewerker B Vastgoed.

"Hierbij doen wij u op uw verzoek opnieuw de offerte toekomen inzake het herstellen van corrosieschade aan de staalonderdelen van uw zwembad in de Reeshof te Tilburg.

De werkzaamheden zijn beschreven in de rapportage van Corrodium d.d. 27.03.2009 en bestaan uit:

- Het vervangen van RVS bouten en moeren door thermisch verzinkte bouten en moeren, inclusief opboren montage gaten indien toepassing van nog grotere bouten t.b.v. geluidinstallatie in wedstrijd- en kleuterbad.
- Het vervangen van RVS bevestigingsmiddelen van de uplighter van het wedstrijdbad door thermisch verzinkt bevestigingsmaterialen.
- Het vervangen RVS bevestigingsmaterialen door thermisch verzinkt bevestigingsmaterialen, alsmede rubber tussen frame en duikplank (de duikplank van het wedstrijdbad)
- Het in de doucheruimte vervangen van de trespa schroef door een verzinkte schroef.
- Het in de kleedruimte verwijderen van de plafondplaten (waar nodig) t.b.v. het vervangen van de pendels van het luchtbehandelingkanaal.
- 
- 
- 

Wij kunnen deze werkzaamheden voor u uitvoeren voor een geïndexeerd bedrag van € 27.500,00 exclusief BTW".

Het verschil tussen offerte BK/454.09/sv d.d. 20 mei 2009 € 26.710,00 en offerte BK/1008.09/sv d.d. 18 november 2009 € 27.500,00 betreft alleen het prijsverschil.

23 maart 2010 Offerte (3) aannemersbedrijf De Combi (ontvangen 24 maart 2010)

Op 24 maart 2010 is van aannemersbedrijf De Combi offerte BK/0517.10/sv (betreffende herstel corrosieschade zwembad Reeshof werknummer 101127) ontvangen.

"Hierbij doen wij u op uw verzoek een aangepaste offerte toekomen inzake het herstellen van corrosieschade aan de staalonderdelen van uw zwembad in de Reeshof te Tilburg.

De werkzaamheden zijn beschreven in de rapportage van Corrodium d.d. 27.03.2009 en bestaan uit:

- Het vervangen van RVS bouten en moeren door thermisch verzinkte bouten en moeren, inclusief opboren montage gaten indien toepassing van nog grotere bouten t.b.v. geluidinstallatie in wedstrijd- en kleuterbad.
- Het vervangen van RVS bevestigingsmiddelen van de uplighter van het wedstrijdbad door thermisch verzinkt bevestigingsmaterialen.
- Het vervangen RVS bevestigingsmaterialen door thermisch verzinkt bevestigingsmaterialen, alsmede rubber tussen frame en duikplank (de duikplank van het wedstrijdbad)
- Het in de doucheruimte vervangen van de trespa schroef door een verzinkte schroef.
- Het in de kleedruimte verwijderen van de plafondplaten (waar nodig) t.b.v. het vervangen van de pendels van het luchtbehandelingkanaal.
- 
- 
- 

Voor een exacte omschrijving van de werkzaamheden verwijzen wij u graag naar de open begroting 101127A d.d. 22.03.2010, welke u als bijlage aantreft.

Bijlage 101127A d.d. 22.03.2010

Vervangen RVS bouten / moeren geluidsinstallatie € 805,00

Vervangen RVS bouten / moeren uplighters € 350,00

Wij kunnen deze werkzaamheden voor u uitvoeren voor een geïndexeerd bedrag van € 26.825,00 exclusief BTW".

23 maart 2010 Offerte (4) aannemersbedrijf De Combi (ontvangen 12 april 2010)

Op 12 april 2010 is van aannemersbedrijf De Combi offerte BK/0564.10/mk (betreffende herstel corrosieschade zwembad Reeshof werknummer 101127B) ontvangen.

"Hierbij doen wij u op uw verzoek een aangepaste offerte toekomen inzake het herstellen van corrosieschade aan de staalonderdelen van uw zwembad in de Reeshof te Tilburg.

De werkzaamheden zijn beschreven in de rapportage van Corrodium d.d. 27.03.2009 en bestaan uit:

- Het vervangen RVS bevestigingsmaterialen door thermisch verzinkt bevestigingsmaterialen, alsmede rubber tussen frame en duikplank (de duikplank van het wedstrijdbad).
- Het in de doucheruimte vervangen van de trespa schroef door een verzinkte schroef.
- Het in de kleedruimte verwijderen van de plafondplaten (waar nodig) t.b.v. het vervangen van de pendels van het luchtbehandelingkanaal.
- 
- 
- 

Voor een exacte omschrijving van de werkzaamheden verwijzen wij u graag naar de open begroting 101127B d.d. 09.04.2010, welke u als bijlage aantreft.

Bijlage 101127B d.d. 09.04.2010

Vervangen RVS bouten / moeren geluidsinstallatie

Vervallen in overleg gemeente

Vervangen RVS bouten / moeren uplighters

Vervallen in overleg gemeente

Wij kunnen deze werkzaamheden voor u uitvoeren voor een geïndexeerd bedrag van € 25.595,00 exclusief BTW".

*Documentatie*

Op de U-schijf is een digitaal document Onderhoudsformulier aangetroffen (melding 31 augustus 2010 door Manager B Sportbedrijf).

Er is sprake van een onderhoudsformulier met datum 31 augustus 2010. In zijn opmaak verwijst het formulier naar:

"Klachtomschrijving

Kleuterbad

- Geluidsinstallatie, actie RVS bouten en moeren vervangen door verzinkt staal. Frame behandelen met RVS onderhoudsmiddel!"

"En naar medewerkers Onderhoudspoule."

Er zijn bij het feitenonderzoek geen documenten aangetroffen die een goed inzicht geven in het bestaan en de werking van de onderhoudspoule en het gebruik van bovenstaand onderhoudsformulier. Om dit inzicht te krijgen is nader onderzoek noodzakelijk, in de vorm van interviews.

- **Inspectie door Keurmerk 2011 uitgevoerd door Lloyds: februari 2011**

Vanaf 2008 wordt ieder jaar ook door het Keurmerk een inspectie gedaan waarna een certificaat wordt verkregen. In 2011 is dit ook gebeurd. Uit dit rapport de volgende passage: "In de onderstaand ingevoegde tabel staat aangegeven dat er een inspectie is uitgevoerd en een herkeuring is gepland. De Manager A Sportbedrijf heeft dat als bevoegd gezag goedgekeurd en voor de uitvoering wordt verwezen naar een offerte."

Stichting Zwembadkeur, Keurmerk Veilig & Schoon 2011, Checklist behorende bij handboek versie 2011 (LRQA revisie 6, 14 februari 2011).

24. Periodiek inspecteren van roestvast staal en verzinkt staal.

24.	Ja / Nee	Referentie/Opmmerkingen	gradatie
Is er een schriftelijke inventarisatie in welke mate er in het zwembad RVS- en verzinkt staal materialen zijn gebruikt?	Ja	Inventarisatie d.d. april 2009, Corrodium.	
Wordt aantoonbaar periodiek inspectie uitgevoerd, in lijn met de praktijkrichtlijn?	Ja	Herkeuring gepland op 12 april 2011.	
Zijn deze periodiek uit te voeren inspecties vastgelegd en goedgekeurd door het bevoegd gezag?	Ja	Vastgesteld d.d. 28/02/2011; Manager A Sportbedrijf.	
Wordt bij gebleken corrosie een actieplan opgesteld?	Ja	Gezien offerte BK/0517 10/sv, inclusief factuur voor uitgevoerde werkzaamheden.	

De factuur uitgevoerde werkzaamheden dekt niet de hierboven in de 4<sup>e</sup> regel genoemde offerte BK/0517 10/sv. Op de factuur van aannemersbedrijf De Combi wordt de juiste offerte genoemd (BK/0564 10/mk). Offerte BK/0517 10/sv is inclusief de posten vervangen RVS bouten/moeren geluidsinstallatie € 805,00 en vervangen RVS bouten/moeren uplighters € 350,00.

- **28 april 2011 Conceptrapport adviesbureau Corrodium inspectiedatum 12 april 2011**

*Uit het inspectierapport zijn de volgende passages relevant:*

"Op 12 april 2011 is het zwembad van Sportcentrum De Reeshof geïnspecteerd door functionaris Corrodium op integriteit m.b.t. materialen en corrosie. Met name is aandacht besteed aan de ophangconstructies.

Het frame, de bouten en moeren van de speaker ophanging zijn allemaal van RVS. Gelet op de staat van de ophanging en het feit dat het in het peuterbad hangt, is het advies om de ophanging zo spoedig mogelijk te vervangen door verzinkt staal. Aanbevolen wordt om de bouten en moeren van de speakers te vervangen.

Wij raden u aan om een reparatieplan op te stellen voor alle onderdelen die een inspectietermijn hebben korter dan 3 jaar. Met een goed reparatieplan en gebruik van de juiste onderdelen is een levensduur van >20 jaar en een inspectietermijn van 3 jaar geen probleem.

Gebruik géén roestvaststaal voor bevestigingsmiddelen en ophangconstructies. Dit soort 'koud gevormde' onderdelen gaan in een zwembadatmosfeer niet alleen roesten maar kunnen ook scheuren door 'scheurvormende spanningscorrosie'."

Specifiek voor het onderdeel:

"Kleuterbad (bouwjaar 2004)

Onderdeel	Materiaal	Toestand	Consequentie van falen	Risico	Termijn (jaar)
Speakers	Bouten en moeren RVS	Slecht	Hoog	81	0

Risico = 81 meteen repareren."

- **Bespreking resultaten uit deze inspectierapporten:**

In de notulen van het managementoverleg Reeshof 2011 zijn geen teksten aangetroffen over het rapport van Corrodium 2011. Bij dat overleg zijn aanwezig : Manager B Sportbedrijf, Manager C Sportbedrijf en Manager D Sportbedrijf.

Wel hebben we bij het raadplegen van agenda's van dit overleg het onderwerp aangetroffen: op de agenda van dit overleg van maandag 31 oktober 2011 is de stand van zaken m.b.t. dit rapport geagendeerd ter beeldvorming/ordening (zodanig vermeld op de agenda). Er zijn geen notulen gevonden van dit overleg.

Voor een weergave van de overlegstructuren waar het onderwerp zijdelings aan de orde is geweest verwijzen we naar bijlage 3.

- **Wie doet wat**

Voor wat betreft de follow up van dit rapport van 2011 hebben we de volgende mailtjes kunnen traceren:

28 april 2011 mail van Medewerker C Vastgoed (VG) naar Manager C Sportbedrijf (SB) onderwerp Corrodium.

In de bijlage van de herinspectie van Corrodium zijn nog enkele aandachtspuntjes. Per onderdeel heb ik er bij geschreven wat Vastgoed oppakt en wat de gebruiker nog moet doen".

31 oktober 2011 mail van Manager C Sportbedrijf (SB) naar Manager B Sportbedrijf (SB) onderwerp Onderhoud.

"Rapport Corrodium, Vastgoed is klaar. 1 punt, de zandfilter is niet opgelost. Rok metaal heeft contact met Corrodium (over de zandfilter). Voor beide partijen is het niet duidelijk wat nu het probleem is (van de zandfilter), volgend jaar opnieuw laten bekijken".

Er zijn geen andere schriftelijke of digitale aanwijzingen aangetroffen van verder contact tussen GO/Vastgoed en BD/SB in de periode van 28 april 2011 tot 31 oktober 2011.

- **Speakers**

We hebben geprobeerd na te gaan wie de speakers destijds heeft aangeschaft en heeft betaald. We hebben daar via dit feitenonderzoek geen uitsluitsel over kunnen krijgen. Uit de stichtingskostenraming blijkt dat een deel van de specifieke gebruiksinrichting is opgenomen in het bouwkrediet. Uit de detailinformatie hiervan is niet te herleiden of de geluidsinstallatie met boxen deel uitmaakt van de levering.

- **Acties van betrokken Reeshof medewerkers na het ongeval**

We hebben onderzocht welke acties door Manager B Sportbedrijf en Manager C Sportbedrijf zijn ondernomen meteen na het ongeval die te maken hebben met dit onderzoek. Voorlopig hebben we kunnen vaststellen dat Manager C Sportbedrijf op 2 november 2011 een aantal collega's het Corrodiumrapport 2011 heeft gemaild en dat Manager C Sportbedrijf het rapport tevens naar haar eigen privé mailadres heeft gezonden. Er is een reglement gebruik kantoorfaciliteiten. Hierin staat niet expliciet vermeld dat het verboden is bestanden naar privé emailadressen te versturen. Medewerkers hebben toegang via webmail in mails (+ bestanden in mails). In de schorsingsbrieven van Manager B Sportbedrijf en Manager C Sportbedrijf staat vermeld dat m.i.v. 3 november 2011 de toegang tot de gemeentelijke gebouwen en bestanden wordt ontzegd.

## Hoofdstuk 5

### Samenvatting van de belangrijkste bevindingen

- Er zijn geen formeel vastgestelde procedurebeschrijvingen aanwezig die de rollen en activiteiten beschrijven (opzet) inzake de interne verhuur van panden en het uit te voeren onderhoud in het bijzonder. Voor interne panden wordt in de praktijk (bestaan en werking) op dezelfde manier gewerkt als voor externe, namelijk via de gebruikersovereenkomst.
- De gebruikersovereenkomst en de daaraan gekoppelde verdeellijst onderhoudswerkzaamheden vermelden niet concreet wie verantwoordelijk is voor het onderhoud en reparatie van de relevante ophanging geluidsinstallatie in het peuterbad zwembad Reeshof.
- De verdeellijst bij de gebruikersovereenkomst bevat een element "Geluidsinstallatie en omroepinstallatie" die voor 3 van de 4 subonderdelen verwijst naar Axima.
- Het ministerie van VROM heeft op 27 februari 2002 de gemeenten per brief geïnformeerd over de risico's van RVS-ophangsystemen.
- T.a.v. het inspectierapport Corrodium 2009  
Er is geconstateerd dat het frame, de bouten en de moeren van de geluidsinstallatie in het peuterbad geroest zijn en vervangen moeten worden door verzinkt staal.  
  
Aannemersbedrijf De Combi heeft in overleg met Vastgoed in hun offerte, waarin in eerste instantie alle urgente punten uit het inspectierapport van 2009 van adviesbureau Corrodium zijn opgenomen, een tweetal (gebruikers)werkzaamheden eruit gehaald en niet uitgevoerd. Deze werkzaamheden betreffen het vervangen van de RVS bouten/moeren van de geluidsinstallatie € 805,00 en het vervangen van de RVS bouten/moeren van de uplighters € 350,00. Het totaalbedrag van de werkzaamheden bedroeg aanvankelijk € 26.825,00 exclusief BTW, en is na correctie op € 25.595,00 uitgekomen.
- We hebben op basis van het feitenonderzoek kunnen vaststellen dat de herstelwerkzaamheden met betrekking tot de ophanging geluidsinstallatie niet hebben plaatsgevonden.
- T.a.v. het inspectierapport Corrodium 2011  
Wederom is geconstateerd dat het frame, de bouten en de moeren van de geluidsinstallatie in het peuterbad geroest zijn en vervangen moeten worden door verzinkt staal.  
"gelet op de staat van de ophanging en het feit dat het in het peuterbad hangt, is het advies om de ophanging zo spoedig mogelijk te vervangen door verzinkt staal. Aanbevolen wordt om de bouten en moeren van de speakers te vervangen".  
Uit de door Corrodium uitgevoerde risicoanalyse en rapportage blijkt "meteen repareren".
- In relevante verslagen, bestanden, mails en de financiële administratie is niets terug te vinden dat aangeeft dat de acties die in het rapport Corrodium 2011 zijn geconstateerd zijn of zullen worden opgevolgd in 2011.
- Uit de stukken komen geen afspraken naar voren tussen Vastgoed en Sportbedrijf over wie wat moet uitvoeren. Beiden zijn bekend met het feit dat deze actie niet is uitgezet en beide partijen maken zich zorgen over het Keurmerk bij een volgende inspectie.



*Relevante gebeurtenissen in de tijd  
Informatie / Signalen / Waarschuwingen*

- a) 27 februari 2002 brief VROM  
Het ministerie van VROM heeft op 27 februari 2002 de gemeenten per brief geïnformeerd over de risico's van RVS-ophangsystemen. In dat zelfde jaar heeft de VROM-inspectie 100 zwembaden onderzocht op o.a. de constructieve veiligheid van ophangconstructies.
- b) April 2003 VROM-inspectie Onderzoek Veiligheid overdekte openbare zwembaden  
"Het doel van het onderzoek is het onderzoeken van de publieke veiligheid van openbare overdekte zwembaden in Nederland. Het onderzoek is uitgevoerd bij 100 zwembaden in de periode oktober tot en met november 2002. Bij een derde van de zwembaden is er een mogelijk risico van neerstortende ophangconstructies door het gebruik van roestvaststalen ophangbeugels of doordat niet bekend is welk materiaal is gebruikt".
- c) 2004 informatie VROM  
In 2004 heeft VROM alle gemeenten en de relevante brancheorganisaties geïnformeerd over de 'Praktijkrichtlijn voor inspectie en onderhoud van (ophang)constructies, bevestigingsmiddelen en voorzieningen in overdekte zwembaden', opgesteld in opdracht van VROM. De richtlijn bevat een uitgebreide beschrijving van de problematiek en aanwijzingen voor inspectie en onderhoud.
- d) 14 januari 2009 brief VROM  
Met zijn brief van 14 januari 2009 heeft de inspecteur-generaal VROM het signaal VROM aan de Colleges van B&W van alle gemeenten gestuurd, vergezeld van de oproep de overdekte zwembaden op te nemen in het op grond van de Woningwet verplichte handhavingsbeleid.
- "Toezicht en handhaving van constructieve veiligheid en brandveiligheid is geborgd in de bouwcontroles naar aanleiding van de omgevingsvergunning (onderdeel bouw). Controles constructieve veiligheid betreffen de hoofddraagconstructies (kolommen, liggers, windverbanden) en overige draagsystemen conform bouwbesluit. Luchtkanalen, leidingen e.d. worden hoofdzakelijk in het kader van brandveiligheid (compartimentering) beoordeeld. Bevestiging van plafonds, hangende delen, lichtarmaturen in de ruimte worden gezien als interieur en zijn geen onderdeel van de controles tenzij het onderdeel uitmaakt van een brandwerende constructie. Na in gebruik name is alleen periodieke controle in het kader van brandveiligheid geregeld (gebruiksbesluit)".
- e) Februari 2009 Provincie  
Begin februari 2009 is het signaal VROM door tussenkomst van de provinciale toezichthouders op de Wet hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden aan de beheerders van alle bekende (openbare zowel als particuliere) zweminrichtingen (ruim 2000) gestuurd.
- f) 2009 rapport VROM Veiligheid stalen (ophang)constructies in overdekte zwembaden  
In een rapport van VROM d.d. 29-9-2009 zijn aanbevelingen gedaan m.b.t. het toezicht op (ophang)constructies bij zwembaden. Volgens dit rapport "behoort het tot de verantwoordelijkheid van de gemeente om het toezicht op de (ophang-)constructies en bevestigingsmiddelen in overdekte zwembaden op te nemen in de risicoanalyse voor de handhavingstaken". Ophanging van luidsprekerboxen worden niet specifiek genoemd maar het vergelijk kan hiermee wel getrokken worden. Overeenkomstig de VROM praktijkrichtlijnen "moeten coatingsoort en huidige toestand m.b.t. corrosieschade van de bevestigingselementen en ophangconstructies worden bepaald".

*Inkoopopdrachten - Opdrachtbrieven - Inspectierapporten - Offertes*

- g) 9 maart 2009 Inkoopopdracht adviesbureau Corrodium (zie h)  
Op 9 maart 2009 heeft een medewerker afdeling Vastgoed 1, de inkoopopdracht Corrodium opgesteld.
- h) 9 maart 2009 Opdrachtbrief adviesbureau Corrodium (ondertekend door Manager A Vastgoed)  
"In aansluiting op uw prijsopgave met referentie 29549 verstrekken wij u hierbij opdracht voor onderzoek naar de roestvorming van de bevestigingselementen en de ophangconstructies ten behoeve van zwembad Reeshof, Heereveldendreef 8 te Tilburg. Het werk dient te worden uitgevoerd volgens de omschrijving in uw prijsopgave en conform de gegeven aanwijzingen. De 'Algemene Voorwaarden Onderhoudswerken en realisering van bouwwerken van geringe omvang' d.d. 16 juni 2003 zijn van toepassing, evenals de gedragsregels voor aannemers en installateurs, d.d. december 2005".
- i) 20 april 2009 Rapport adviesbureau Corrodium inspectiedatum 27 maart 2009 (ontvangen 22 april 2009)  
"Op 27 maart 2009 zijn in opdracht van Gemeente Tilburg de ophangconstructies in Zwembad De Reeshof te Tilburg geïnspecteerd.  
Gebruik voor ophangelementen en andere bevestigingsmaterialen geen roestvaststaal. Verzinkt staal is geschikt, mits de zinklaag voldoende dik is. Roestvaststalen bouten, zoals in de dakconstructie en bij de ophanging van de geluidsinstallatie, kunnen scheuren door chloride spanningscorrosie.  
Daarom vervangen voor verzinkt stalen bouten. Bij volgende inspectie (aanbevolen in maart 2011) graag zorgen voor een hoogwerker, zodat wij moeilijk te bereiken delen goed kunnen inspecteren.

Kleuterbad (bouwjaar 2004)

<i>Onderdeel</i>	<i>Materiaal</i>	<i>Toestand</i>	<i>Actie</i>
Geluidsinstallatie.	Frame, bouten en moeren van RVS.	Frame, bouten en moeren zijn geroest.	Bouten en moeren vervangen door verzinkt staal. Frame behandelen met RVS onderhoudsmiddel".

- j) 20 april 2009 Factuur adviesbureau Corrodium  
Op 22 april 2009 is de factuur van Corrodium, inspectie zwembad De Reeshof inclusief rapportage, ontvangen.
- k) 20 mei 2009 Offerte (1) aannemersbedrijf De Combi  
Op 25 mei 2009 is van aannemersbedrijf De Combi offerte BK/454.09/sv (betreffende herstel corrosieschade zwembad Reeshof werknummer 901749) ontvangen.  
"Hierbij doen wij u op uw verzoek opnieuw de offerte toekomen inzake het herstellen van corrosieschade aan de staalonderdelen van uw zwembad in de Reeshof te Tilburg.  
De werkzaamheden zijn beschreven in de rapportage van Corrodium d.d. 27.03.2009 en bestaan uit:
- Het vervangen van RVS bouten en moeren door thermisch verzinkte bouten en moeren, inclusief opboren montage gaten indien toepassing van nog grotere bouten t.b.v. geluidinstallatie in wedstrijd- en kleuterbad.
  - Het vervangen van RVS bevestigingsmiddelen van de uplighter van het wedstrijdbad door thermisch verzinkt bevestigingsmaterialen.
  - Het vervangen RVS bevestigingsmaterialen door thermisch verzinkt bevestigingsmaterialen, alsmede rubber tussen frame en duikplank (de duikplank van het wedstrijdbad)
  - Het in de doucheruimte vervangen van de trespa schroef door een verzinkte schroef.
  - Het in de kleedruimte verwijderen van de plafondplaten (waar nodig) t.b.v. het vervangen van de pendels van het luchtbehandelingkanaal.
  -

- 
- 

Wij kunnen deze werkzaamheden voor u uitvoeren voor een geïndexeerd bedrag van € 26.710,00 exclusief BTW".

l) 18 november 2009 Offerte (2) aannemersbedrijf De Combi (ontvangen 19 november 2009)

Op 19 november 2009 is van aannemersbedrijf De Combi offerte BK/1008.09/sv (betreffende herstel corrosieschade zwembad Reeshof werknummer 901749) ontvangen.

"Hierbij doen wij u op uw verzoek opnieuw de offerte toekomen inzake het herstellen van corrosieschade aan de staalonderdelen van uw zwembad in de Reeshof te Tilburg.

De werkzaamheden zijn beschreven in de rapportage van Corrodium d.d. 27.03.2009 en bestaan uit:

- Het vervangen van RVS bouten en moeren door thermisch verzinkte bouten en moeren, inclusief opboren montage gaten indien toepassing van nog grotere bouten t.b.v. geluidinstallatie in wedstrijd- en kleuterbad.
- Het vervangen van RVS bevestigingsmiddelen van de uplighter van het wedstrijdbad door thermisch verzinkt bevestigingsmaterialen.
- Het vervangen RVS bevestigingsmaterialen door thermisch verzinkt bevestigingsmaterialen, alsmede rubber tussen frame en duikplank (de duikplank van het wedstrijdbad)
- Het in de doucheruimte vervangen van de trespa schroef door een verzinkte schroef.
- Het in de kleedruimte verwijderen van de plafondplaten (waar nodig) t.b.v. het vervangen van de pendels van het luchtbehandelingkanaal.

- 
- 
- 

Wij kunnen deze werkzaamheden voor u uitvoeren voor een geïndexeerd bedrag van € 27.500,00 exclusief BTW".

Het verschil tussen offerte BK/454.09/sv d.d. 20 mei 2009 € 26.710,00 en offerte BK/1008.09/sv d.d. 18 november 2009 € 27.500,00 betreft alleen het prijsverschil.

m) 23 maart 2010 Offerte (3) aannemersbedrijf De Combi (ontvangen 24 maart 2010)

Op 24 maart 2010 is van aannemersbedrijf De Combi offerte BK/0517.10/sv (betreffende herstel corrosieschade zwembad Reeshof werknummer 101127) ontvangen.

"Hierbij doen wij u op uw verzoek een aangepaste offerte toekomen inzake het herstellen van corrosieschade aan de staalonderdelen van uw zwembad in de Reeshof te Tilburg.

De werkzaamheden zijn beschreven in de rapportage van Corrodium d.d. 27.03.2009 en bestaan uit:

- Het vervangen van RVS bouten en moeren door thermisch verzinkte bouten en moeren, inclusief opboren montage gaten indien toepassing van nog grotere bouten t.b.v. geluidinstallatie in wedstrijd- en kleuterbad.
- Het vervangen van RVS bevestigingsmiddelen van de uplighter van het wedstrijdbad door thermisch verzinkt bevestigingsmaterialen.
- Het vervangen RVS bevestigingsmaterialen door thermisch verzinkt bevestigingsmaterialen, alsmede rubber tussen frame en duikplank (de duikplank van het wedstrijdbad)
- Het in de doucheruimte vervangen van de trespa schroef door een verzinkte schroef.
- Het in de kleedruimte verwijderen van de plafondplaten (waar nodig) t.b.v. het vervangen van de pendels van het luchtbehandelingkanaal.

- 
- 
- 

Voor een exacte omschrijving van de werkzaamheden verwijzen wij u graag naar de open begroting 101127A d.d. 22.03.2010, welke u als bijlage aantreft.

Bijlage 101127A d.d. 22.03.2010

Vervangen RVS bouten / moeren geluidsinstallatie € 805,00  
Vervangen RVS bouten / moeren uplighters € 350,00

Wij kunnen deze werkzaamheden voor u uitvoeren voor een geïndexeerd bedrag van € 26.825,00 exclusief BTW".

n) 23 maart 2010 Offerte (4) aannemersbedrijf De Combi (ontvangen 12 april 2010)

Op 12 april 2010 is van aannemersbedrijf De Combi offerte BK/0564.10/mk (betreffende herstel corrosieschade zwembad Reeshof werknummer 101127B) ontvangen.

"Hierbij doen wij u op uw verzoek een aangepaste offerte toekomen inzake het herstellen van corrosieschade aan de staalonderdelen van uw zwembad in de Reeshof te Tilburg.

De werkzaamheden zijn beschreven in de rapportage van Corrodium d.d. 27.03.2009 en bestaan uit:

- Het vervangen RVS bevestigingsmaterialen door thermisch verzinkt bevestigingsmaterialen, alsmede rubber tussen frame en duikplank (de duikplank van het wedstrijdbad).
- Het in de doucheruimte vervangen van de trespa schroef door een verzinkte schroef.
- Het in de kleedruimte verwijderen van de plafondplaten (waar nodig) t.b.v. het vervangen van de pendels van het luchtbehandelingkanaal.
- 
- 
- 

Voor een exacte omschrijving van de werkzaamheden verwijzen wij u graag naar de open begroting 101127B d.d. 09.04.2010, welke u als bijlage aantreft.

Bijlage 101127B d.d. 09.04.2010

Vervangen RVS bouten / moeren geluidsinstallatie

Vervallen in overleg gemeente

Vervangen RVS bouten / moeren uplighters

Vervallen in overleg gemeente

Wij kunnen deze werkzaamheden voor u uitvoeren voor een geïndexeerd bedrag van € 25.595,00 exclusief BTW".

o) 15 april 2010 Opdrachtbrief aannemersbedrijf De Combi Regieopdracht WRK 24878 (ondertekening Manager A Vastgoed)

"Ingevolge de aanwijzing ter plaatse dragen wij u hierbij op het herstellen van corrosieschade volgens het rapport van Corrodium d.d. 27.03.2009 ten behoeve van Zwembad Reeshof, Heereveldendreef 8, 5043 EX te Tilburg.

Het werk dient te worden uitgevoerd in regie onder dagelijkse overlegging van de door u ondertekende dagstaten volgens de ter plaatse verstrekte en nog nader te verstrekken aanwijzingen. De uren voor de controle van de wedstrijdbad, kinderbad en de recreatiebad dienen later verrekend te worden aan de hand van de weekstaten. De Algemene Voorwaarden Onderhoudswerken en realisering van bouwwerken van geringe omvang d.d. 16 juni 2003 zijn van toepassing, alsmede de gedragsregels voor uitvoerende partijen d.d. september 2009 zijn van toepassing".

p) 9 september 2010 Factuur aannemersbedrijf De Combi

Op 10 september 2010 is de factuur van De Combi, het herstellen van corrosieschade bij uw zwembad Reeshof, ontvangen. Conform offerte BK/0564.10/mk.

q) 2011 Stichting Zwembadkeur

"Handboek 2011 Keurmerk Veilig & Schoon. Het Keurmerk Veilig & Schoon is een door de branche ingestelde regeling met het wettelijk kader als ondergrens en aangevuld met normen die de kwaliteit, veiligheid en hygiëne waarborgen. In het handboek worden de wettelijke eisen waaraan een zwembad moet voldoen, behandeld. Documenten worden verstrekt met betrekking tot het zwembad. deze documenten dienen in het keurmerk dossier aanwezig te zijn. Naast de wettelijke

verplichtingen zijn onderdelen toegevoegd die betrekking hebben op de onderwerpen veiligheid en hygiëne. Het keurmerk Veilig & Schoon bevat een bepaling dat stalen constructiedelen conform de Praktijkrichtlijn geïnspecteerd moeten worden".

- r) 14 maart 2011 Keurmerk Veilig & Schoon. Checklist behorende bij handboek versie 2011
- s) 22 april 2011 Inkoopopdracht adviesbureau Corrodium  
Op 22 april 2011 heeft een medewerker afdeling Vastgoed 2, de inkoopopdracht Corrodium opgesteld.
- t) 22 april 2011 Opdrachtbrief adviesbureau Corrodium (ondertekening Manager A Vastgoed)  
"In aansluiting op uw prijsopgave per mail van de datum 21-04-2011 verstrekken wij u hierbij opdracht voor de herkeuring naar aanleiding van het Corrodiumrapport met referentie 29549 d.d. 15-04-2009 ten behoeve van Zwembad Sportcentrum Reeshof, Heereveldendreef 8, 5043 EX te Tilburg.  
De 'Algemene Voorwaarden Onderhoudswerken en realisering van bouwwerken van geringe omvang' d.d. 16 juni 2003 zijn van toepassing, alsmede de gedragsregels voor uitvoerende partijen d.d. september 2009 zijn van toepassing".
- u) 28 april 2011 Conceptrapport adviesbureau Corrodium inspectiedatum 12 april 2011  
"Op 12 april 2011 is het zwembad van Sportcentrum De Reeshof geïnspecteerd door Inspecteur Corrodium op integriteit m.b.t. materialen en corrosie. Met name is aandacht besteed aan de ophangconstructies.  
Het frame, de bouten en moeren van de speaker ophanging zijn allemaal van RVS. Gelet op de staat van de ophanging en het feit dat het in het peuterbad hangt, is het advies om de ophanging zo spoedig mogelijk te vervangen door verzinkt staal. Aanbevolen wordt om de bouten en moeren van de speakers te vervangen.

Wij raden u aan om een reparatieplan op te stellen voor alle onderdelen die een inspectietermijn hebben korter dan 3 jaar. Met een goed reparatieplan en gebruik van de juiste onderdelen is een levensduur van >20 jaar en een inspectietermijn van 3 jaar geen probleem.  
Gebruik géén roestvaststaal voor bevestigingsmiddelen en ophangconstructies Dit soort 'koud gevormde' onderdelen gaan in een zwembadatmosfeer niet alleen roesten maar kunnen ook scheuren door 'scheurvormende spanningscorrosie'.

Kleuterbad (bouwjaar 2004)

<i>Onderdeel</i>	<i>Materiaal</i>	<i>Toestand</i>	<i>Consequentie van falen</i>	<i>Risico</i>	<i>Termijn (jaar)</i>
Speakers	Bouten en moeren RVS	Slecht	Hoog	81	0

Risico = 81 meteen repareren."

- v) 4 mei 2011 Rapport adviesbureau Corrodium inspectiedatum 12 april 2011 (ontvangen 6 mei 2011)  
Het definitieve rapport 4 mei 2011 wijkt niet af van het conceptrapport 28 april 2011.
- w) 26 april 2011 Factuur adviesbureau Corrodium  
Op 28 april 2011 is de factuur Corrodium RBI corrosie inspectie zwembad De Reeshof ontvangen.

*Mailtjes en agenda-afspraken*

*Mailtjes*

- a) 15 april 2009 mail van Corrodium naar Medewerker B Vastgoed onderwerp rapport De Reeshof.  
"Hierbij aangehecht vindt u het concept rapport van de inspectie die wij hebben uitgevoerd in zwembad De Reeshof te Tilburg. Ik wil u vragen om mij te laten weten of er nog zaken zijn die u graag in dit rapport verwerkt ziet. De definitieve versie sturen we dan volgende week per post naar u toe".
- b) 6 oktober 2009 mail van Medewerker B Vastgoed naar Manager B Sportbedrijf onderwerp rapport De Reeshof. "Voor de zomervakantie had ik een onderzoek laten uitvoeren naar de metalen ophangbeugels en andere corrosie gevoelige onderdelen. In de bijlage vind je het rapport. Voor 2010 neem ik een post op voor het vervangen van diverse ophangbeugels en andere activiteiten die wij dienen uit te voeren. Tegen die tijd neem ik nog contact met je op om het plan voor 2010 te bespreken en andere eventueel uit te voeren activiteiten toe te voegen".
- c) 26 januari 2010 mail van Manager C Sportbedrijf naar Medewerker B Vastgoed, cc Manager B Sportbedrijf onderwerp onderhoud Vastgoed.  
"In de bijlage tref je een overzicht voor het overleg van aanstaande donderdag. We gaan deze punten aanstaande donderdag met jou doornemen".
- d) 27 januari 2010 van Medewerker B Vastgoed naar Manager C Sportbedrijf onderwerp onderhoud Vastgoed.  
"Morgen komt de aannemer ook, rond een uur of 11:45. Ik zal ook met hem een rondje lopen om de bouwkundige zaken af te ronden, zoals tegelwerken en roestproblemen. Tot morgen".
- e) 3 augustus 2010 mail van Manager C Sportbedrijf naar Medewerker B Vastgoed, cc Manager B Sportbedrijf onderwerp rapport Corrodium.  
"Vandaag heb ik een ronde gelopen met een medewerker van de Combi groep. Het rapport van Corrodium hebben we na gelopen. Ik heb de volgende zaken, acties geconstateerd:  
Wedstrijdbad  
\* Hoofddraagconstructie, actie RVS bouten en moeren vervangen door verzinkt stalen bouten en moeren!  
\* Uplighters, actie RVS bouten en moeren vervangen door verzinkt staal!  
\* Geluidsinstallatie, actie RVS bouten en moeren vervangen door verzinkt staal!  
Kleuterbad  
\* Trap naar glijbaan, actie RVS bouten en moeren vervangen!  
\* Geluidsinstallatie, actie RVS bouten en moeren vervangen door verzinkt staal. Frame behandelen met RVS onderhoudsmiddel!  
Wedstrijdbad (2004)  
\* Geluidsinstallatie, actie RVS bouten en moeren vervangen door verzinkt staal!
- Aan deze actiepunten zijn geen acties gekoppeld.  
Ik wil hiervan de reden weten. In maart 2011 komen ze controleren van Corrodium en dan hebben we niet voldoende actie in twee jaar ondernomen. Daarnaast krijgen we in maart 2011 een keuring van het keurmerk en worden we beoordeeld.  
Graag een reactie".
- f) 23 augustus 2010 mail van Manager B Sportbedrijf naar Manager A Sportbedrijf en Medewerker D Vastgoed, cc Manager C Sportbedrijf onderwerp rapport Corrodium.  
"Ter info. Er zijn een aantal acties niet uitgevoerd en dus is er een probleem bij het Keurmerk volgend jaar maart.  
Graag actie".

g) 24 augustus 2010 mail van Medewerker D Vastgoed naar Medewerker B Vastgoed onderwerp rapport Corrodium.

"Kun jij dit na je vakantie oppakken?"

h) 30 augustus 2010 mail van Medewerker B Vastgoed naar Manager B Sportbedrijf. onderwerp rapport Corrodium.

"In de vakantie zou De Combi groep uitvoeren wat ik in het groen heb gemarkeerd, zie hieronder overzicht van Manager C Sportbedrijf. De in het rood is voor de gebruiker, dit was al eerder besproken met Manager C Sportbedrijf. Als je nog vragen hebt, hoor ik dat wel van je.

Wedstrijdbad

\* Hoofddraagconstructie, actie RVS bouten en moeren vervangen door verzinkt stalen bouten en moeren!

\* Uplighters, actie RVS bouten en moeren vervangen door verzinkt staal!

\* Geluidsinstallatie, actie RVS bouten en moeren vervangen door verzinkt staal!

Kleuterbad

\* Trap naar glijbaan, actie RVS bouten en moeren vervangen!

\* Geluidsinstallatie, actie RVS bouten en moeren vervangen door verzinkt staal. Frame behandelen met RVS onderhoudsmiddel!

Wedstrijdbad (2004)

\* Geluidsinstallatie, actie RVS bouten en moeren vervangen door verzinkt staal!"

i) 1 september 2010 mail van Manager B Sportbedrijf naar Medewerker B Vastgoed. cc Manager C Sportbedrijf onderwerp Onderhoud.

"Zoals beloofd de punten die openstaan voor onderhoud. Graag terugkoppeling over het plan van aanpak? Je zou ook navragen of de kosten voor vervanging van RVS bouten en moeren naar verzinkt staal voor de uplighters en geluidsinstallatie voor ons of voor jullie zijn? En of je die meteen laat meenemen door Smecon. Smecon is vandaag hier op de Reeshof aan het werk. De facturen van Smecon zijn gecheckt en laten geen werkzaamheden zien die hierop betrekking hebben".

j) 29 december 2010 (13:37 uur) mail van Manager C Sportbedrijf naar Medewerker B Vastgoed onderwerp rapport Corrodium.

"In maart komt het keurmerk instituut weer. Het rapport Corrodium komt dan weer uit de kast. Van jou, heb ik hier informatie van nodig. Kun jij mij aangeven aan de hand van de resultaten van het rapport van 27 maart welke acties er ondernomen zijn. Dit kan ik dan als aanvulling gebruiken. Graag hoor ik van je. Fijne jaarwisseling".

k) 29 december 2010 (13:45 uur) mail van Medewerker B Vastgoed naar Manager C Sportbedrijf onderwerp rapport Corrodium.

"De onderstaande werkzaamheden zijn uitgevoerd door de Combi Brabocon aan de roestvorming van de plafonds en andere onderdelen. Ik wacht wel weer op het rapport van Corrodium en verwacht dat het wel goed is deze keer. Als er nog opmerkingen of vragen zijn, hoor ik dat wel van je.

De werkzaamheden zijn omschreven in de rapportage van Corrodium d.d. 27.03.2009 en bestaan uit:

- Het vervangen RVS bevestigingsmaterialen door thermisch verzinkt bevestigingsmaterialen, alsmede rubber tussen frame en duikplank (de duikplank van het wedstrijdbad)
- Het in de doucheruimte vervangen van de trespa schroef door een verzinkte schroef
- Het in de kleedruimte verwijderen van de plafondplaten (waar nodig) t.b.v. het vervangen van de pendels van het luchtbehandelingkanaal.

-

-

-

- Alle hangers worden dus behandeld met zinkcoating (spuitbus) ".

Dit mailtje van 29 december 2010 (13:45) van de Medewerker B Vastgoed aan Manager C Sportbedrijf komt uit een ordner op locatie Reeshof. Aan dit mailtje zit geniet offerte BK/0517.10/sv van aannemersbedrijf De Combi.

Offerte aannemersbedrijf De Combi BK/0517.10/sv (betreffende herstel corrosieschade zwembad Reeshof werknummer 101127).

Hierbij doen wij u op uw verzoek een aangepaste offerte toekomen inzake het herstellen van corrosieschade aan de staalonderdelen van uw zwembad in de Reeshof te Tilburg. De werkzaamheden zijn beschreven in de rapportage van Corrodium d.d. 27.03.2009 en bestaan uit:

- Het vervangen van RVS bouten en moeren door thermisch verzinkte bouten en moeren, inclusief opboren montage gaten indien toepassing van nog grotere bouten t.b.v. geluidinstallatie in wedstrijd- en kleuterbad.
- Het vervangen van RVS bevestigingsmiddelen van de uplighter van het wedstrijdbad door thermisch verzinkt bevestigingsmaterialen.
- Het vervangen RVS bevestigingsmaterialen door thermisch verzinkt bevestigingsmaterialen, alsmede rubber tussen frame en duikplank (de duikplank van het wedstrijdbad).
- Het in de doucheruimte vervangen van de trespa schroef door een verzinkte schroef.
- Het in de kleedruimte verwijderen van de plafondplaten (waar nodig) t.b.v. het vervangen van de pendels van het luchtbehandelingkanaal.
- 
- 
- 

Voor een exacte omschrijving van de werkzaamheden verwijzen wij u graag naar de open begroting 101127A d.d. 22.03.2010, welke u als bijlage aantreft.

Bijlage 101127A d.d. 22.03.2010

Vervangen RVS bouten / moeren geluidsinstallatie € 805,00

Vervangen RVS bouten / moeren uplighters € 350,00

Wij kunnen deze werkzaamheden voor u uitvoeren voor een geïndexeerd bedrag van € 26.825,00 exclusief BTW.

- l) 28 april 2011 mail van Medewerker C Vastgoed naar Manager C Sportbedrijf onderwerp Corrodium.  
"In de bijlage van de herinspectie van Corrodium zijn nog enkele aandachtspuntjes. Per onderdeel heb ik er bij geschreven wat Vastgoed oppakt en wat de gebruiker nog moet doen".
- m) 31 oktober 2011 mail van Manager C Sportbedrijf naar Manager B Sportbedrijf onderwerp Onderhoud. "Rapport Corrodium, Vastgoed is klaar. 1 punt, de zandfilter is niet opgelost. Rok metaal heeft contact met Corrodium. Voor beide partijen is het niet duidelijk wat nu het probleem is, volgend jaar opnieuw laten bekijken".
- n) 1 november 2011 20:53 mail van Manager C Sportbedrijf naar Medewerker D Vastgoed en Manager A Sportbedrijf onderwerp Corrodium.  
Doorgestuurd is de mail d.d. 28 april 2011 van Medewerker C Vastgoed naar Manager C Sportbedrijf onderwerp Corrodium. In de bijlage van de herinspectie van Corrodium zijn nog enkele aandachtspuntjes. Per onderdeel heb ik er bij geschreven wat Vastgoed oppakt en wat de gebruiker nog moet doen.
- o) 1 november 2011 20:53 mail van Manager C Sportbedrijf naar Manager A Facilitaire Zaken (dienst Bedrijven) onderwerp Corrodium.  
Doorgestuurd is de mail d.d. 28 april 2011 van Medewerker C Vastgoed naar Manager C Sportbedrijf onderwerp Corrodium. In de bijlage van de herinspectie van Corrodium zijn nog enkele



aandachtspuntjes. Per onderdeel heb ik er bij geschreven wat Vastgoed oppakt en wat de gebruiker nog moet doen.

p) 2 november 2011 12:49 mail van Manager C Sportbedrijf naar Manager A Sportbedrijf onderwerp Corrodium.

Doorgestuurd is de mail d.d. 28 april 2011 van Medewerker C Vastgoed naar Manager C Sportbedrijf onderwerp Corrodium. In de bijlage van de herinspectie van Corrodium zijn nog enkele aandachtspuntjes. Per onderdeel heb ik er bij geschreven wat Vastgoed oppakt en wat de gebruiker nog moet doen.

q) 2 november 2011 21:21 mail van Manager C Sportbedrijf naar privé emailadres Manager B Sportbedrijf.

Doorgestuurd mailverkeer met Medewerker D Vastgoed inzake zwembad De Reeshof (geen directe zichtbare relatie met het onderwerp Corrodium en ongeval zwembad De Reeshof).

r) 2 november 2011 22:40 mail van Manager C Sportbedrijf naar haar privé emailadres onderwerp Corrodium.

Doorgestuurd is de mail d.d. 28 april 2011 van Medewerker C Vastgoed naar Manager C Sportbedrijf onderwerp Corrodium. In de bijlage van de herinspectie van Corrodium zijn nog enkele aandachtspuntjes. Per onderdeel heb ik er bij geschreven wat Vastgoed oppakt en wat de gebruiker nog moet doen.

s) 2 november 2011 22:41 mail van Manager C Sportbedrijf naar haar privé emailadres onderwerp Orderbevestiging zwembadinspectie De Reeshof.

Doorgestuurd is de mail d.d. 9 maart 2011 van medewerkster Corrodium naar Manager C Sportbedrijf onderwerp Orderbevestiging zwembadinspectie De Reeshof. Naar aanleiding van het telefonisch onderhoud tussen u en mijn collega (Inspecteur Corrodium), treft u bijgaand aan de orderbevestiging voor de zwembadinspectie op 12 april 2011, vanaf 8 uur. Wellicht ten overvloede verzoek ik u vriendelijk ook de tweede bijlage door te nemen.

t) 2 november 2011 22:41 mail van Manager C Sportbedrijf naar haar privé emailadres onderwerp RBI Inspectie.

Doorgestuurd is de mail d.d. 23 maart 2011 9:08 van medewerkster Corrodium naar Manager C Sportbedrijf onderwerp RBI Inspectie. Aansluitend op aankomende RBI inspectie van De Reeshof, verzoek ik u vriendelijk mij de naam en eventueel mobiel telefoonnummer te doen toekomen van degene die mijn collega (Inspecteur Corrodium) op weg helpt en eventueel assisteert bij zijn bezoek.

Inclusief de reactie-mail d.d. 23 maart 2011 10:04 van Manager C Sportbedrijf naar medewerkster Corrodium onderwerp RBI Inspectie.

Medewerker B Facilitaire Zaken is de contactpersoon voor dinsdag 12 april.

#### *Agenda-afspraken*

u) 1 september 2010 8.30 - 9.30 uur "afspraak" belegd door Manager B Sportbedrijf (SB), onderwerp mail Medewerker B Vastgoed.

Hierin zit geen uitnodiging. Dit is een puur een vastlegging in de agenda.

v) 22 september 2010 10.00 - 12.00 uur afspraak belegd door Manager C Sportbedrijf (SB) met Manager B Sportbedrijf (SB), Medewerker B Vastgoed (VG) en Medewerker A Facilitaire Zaken (dienst Bedrijven), locatie Reeshof, onderwerp Onderhoud, controle en overleg.

"Hallo,

We willen met ingang van september, per kwartaal een controle rondom lopen door het gebouw.

Dit is de eerste afspraak. Voor deze afspraak is Medewerker A Facilitaire Zaken van de

Onderhoudspoule en Medewerker B Vastgoed van Vastgoed uitgenodigd.

Gr Manager C Sportbedrijf"

w) 2 maart 2011 14.00 - 15.00 uur afspraak belegd door Manager B Sportbedrijf (SB) met Manager C Sportbedrijf (SB) en Medewerker C Vastgoed (VG), locatie Reeshof kamer Manager B Sportbedrijf (SB), onderwerp Werkzaamheden overdracht.

"Medewerker C Vastgoed,

Woensdag zouden wij graag kennis maken met jou en de lopende werkzaamheden willen doornemen. Ik kan me herinneren dat de Reeshof geen onbekend terrein voor je is.

Medewerker B Vastgoed is donderdag langs geweest om afscheid te nemen en geeft aan dat Medewerker C Vastgoed de lopende zaken afwerkt.

Heel fijn dat je dat wil doen maar het lijkt me wel handig om de zaken even door te lopen. Omdat 14 maart de keuring van het Keurmerk plaatsvindt zou ik graag de volgende dingen afgestemd hebben:

- Het telefoontoestel in de brandweerlift is niet aangesloten. Zou dit geregeld kunnen worden? Medewerker B Vastgoed geeft aan dat medewerker Extern 1 dit regelt? Coördinatie zou ik graag bij jou willen laten.

- Keuringsrapport Keurmerk geeft aan dat er een PvA moet komen omtrent opening vrije ruimte leuning/vloer trap, voorziening is nodig om niet op een kolom te klimmen en de ruimte tussen twee hekdelen moet gedicht worden. Medewerker B Vastgoed zou jou het rapport laten zien met foto's.

- Rapport Corrodium is volgens Medewerker B Vastgoed voor 50% gereed. Daar is volgens hem het gevaarlijke deel mee gerepareerd. De andere 50% moet ook nog gebeuren. I.v.m. de haast en de keuring 14 maart stel ik voor dat de Manager C Sportbedrijf Corrodium belt voor een afspraak en dat jullie medewerker Extern 2 inlichten zodat hij ook voor een hoogwerker zorgt.

Met vriendelijke groet Manager B Sportbedrijf"

x) 7 maart 2011 16.00 - 17.00 uur afspraak belegd door Manager B Sportbedrijf (SB) met Manager C Sportbedrijf (SB) en Medewerker C Vastgoed (VG), locatie Reeshof, onderwerp Vastgoed reparatie en werkoverdracht Medewerker B Vastgoed.

Geen verdere tekst aanwezig in de agenda-afspraak.

y) 9 maart 2011 11.00 - 12.00 uur afspraak belegd door Manager B Sportbedrijf (SB) met Manager C Sportbedrijf (SB) en Medewerker C Vastgoed (VG), locatie Reeshof, onderwerp Werkoverdracht Medewerker B Vastgoed.

Geen verdere tekst aanwezig in de agenda-afspraak.

Overlegsituaties

**1) Met betrekking tot PO Reeshof (Manager A Sportbedrijf, Manager C Sportbedrijf en Manager B Sportbedrijf)**

a) PO Reeshof 24 februari 2010

**Vastgoed**

**Corrodium.** Plannen voor in de zomervakantie.

b) PO Reeshof 10 maart 2010

**Vastgoed**

**Corrodium.** Plannen voor in de zomervakantie.

c) PO Reeshof 12 april 2010

**Vastgoed**

**Corrodium.** Plannen voor in de zomervakantie, week 32-33-34. let op! Alarm en extra beveiliging ivm bouwwerkzaamheden.

d) PO Reeshof 11 mei 2010

**Vastgoed**

**Corrodium.** Gepland voor in de zomervakantie, week 32-33-34. let op! Alarm en extra beveiliging ivm bouwwerkzaamheden.

**Programmering**

**Zomervakantie,** weekend van 3, 4 en 5 dicht. Nieuwe seizoensprogrammering volgt nog.

Planning van werkzaamheden bouw en Corrodium. Daarnaast zullen ramen, kozijnen en tegels aandacht krijgen.

e) PO Reeshof 8 juni 2010

**Vastgoed**

- Corrodium/ tegelwerk/ramen /. Gepland voor in de zomervakantie, week 32-33-34. let op! Alarm en extra beveiliging ivm bouwwerkzaamheden. Woe 9 juni overleg met Medewerker B Vastgoed.

**Programmering**

**Zomervakantie,** weekend van 3, 4 en 5 dicht. Nieuwe seizoensprogrammering volgt nog.

Planning van werkzaamheden bouw en Corrodium. Daarnaast zullen ramen, kozijnen en tegels aandacht krijgen.

f) PO Reeshof 31 augustus 2010

**Vastgoed**

- Roest op o.a. verschillende kozijnen, brandblusophangingen etc. ramen gescheurd. Lijst inmiddels goedgekeurd voor reparatie door Medewerker B Vastgoed.
- Rapport Corrodium uitvoeren voor volgende keuring.

g) PO Reeshof 4 oktober 2010

**Vastgoed**

- Roest op o.a. verschillende kozijnen, brandblusophangingen etc. ramen gescheurd. Lijst inmiddels goedgekeurd voor reparatie door Medewerker B Vastgoed.
- Rapport Corrodium uitvoeren voor volgende keuring.

**Afspraken**

Rapport Corrodium	Check ivm keurmerk mrt 2011	Manager C Sportbedrijf/Manager B Sportbedrijf
-------------------	-----------------------------	---

h) PO Reeshof 15 november 2010

**Afspraken**

Rapport Corrodium	Check ivm keurmerk mrt	Manager C
-------------------	------------------------	-----------

	2011	Sportbedrijf/Manager B Sportbedrijf
--	------	--

i) PO Reeshof 22 december 2010

**Afspraken**

Rapport Corrodium	Manager C Sportbedrijf	Voor feb. 2011
-------------------	---------------------------	-------------------

2) **PO Cofely (Medewerkers Cofely en Manager B Sportbedrijf, kopie aan Manager A Sportbedrijf, MT Reeshof, Medewerker A Vastgoed)**

a) PO Cofely 1 oktober 2009

Er is door VROM een aankondiging gedaan voor een **corrosie en legionella controle**. Die verantwoordelijkheid ligt bij Vastgoed en vervolgens de organisaties Oostelbos en Corrodium.

b) PO Cofely 4 november 2009

Er is door VROM een aankondiging gedaan voor een **corrosie en legionella controle**. Die verantwoordelijkheid ligt bij vastgoed en vervolgens de organisaties Oostelbos en Corrodium. *Wordt door vastgoed ingepland.*

3) **Overleg Sportcentrum Reeshof**

a) Uit:

MT-overleg Reeshof

~~22 april 2011~~ 25 augustus 2011

**Onderhoud:**

Geluidsinstallatie Recreatiebad	25 augustus Cofely gevraagd
---------------------------------	-----------------------------

b) Uit:

**Agenda Sportcentrum Reeshof - 31 oktober 2011**

**Wekelijks overleg op maandag van 09:00u tot 10:30u, kantoor Manager B Sportbedrijf**

**4. Stukken ter Beeldvorming / Ordening**

a. Stand van zaken RIE

Manager C Sportbedrijf

b. Stand van zaken Corrodium

Manager C Sportbedrijf